

**Programa de Renta de la Ciudad de Richmond
FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD**



Este formulario puede ser completado en línea en richmondrent.org/enroll

Se debe llenar un formulario de inscripción por separado para cada parcela con al menos una unidad de alquiler (artículo 402 del reglamento)

SI ESTA PROPIEDAD NO ES DE ALQUILER, POR FAVOR LLAME AL 510-234-RENT (7368)

<p>Estado de la Propiedad <i>(Requerido)</i></p>	<p>Dirección de la Propiedad de alquiler: _____</p> <p>Ciudad: _____ Estado: _____ Código Postal: _____</p> <p>Número de Parcela: _____ - _____ - _____</p> <p>¿La persona o entidad a la que se dirigió este correo tiene la titularidad de la Propiedad arriba mencionada? <input type="checkbox"/> SÍ → por favor, complete los pasos A-D <input type="checkbox"/> NO → por favor, introduzca la información del nuevo dueño de la Propiedad abajo (si la conoce) y envíe este formulario al Programa de Renta de Richmond (<i>dirección situada en la parte inferior izquierda de esta página</i>)</p> <p><u>Información del nuevo propietario</u></p> <p>Nombre (primero, apellido): _____ Número de Teléfono: _____</p> <p>Dirección postal: _____</p> <p>Ciudad: _____ Estado: _____ Código Postal: _____</p>
<p>A: ¿Quién es el titular? <i>(Requerido)</i></p> <p><i>TODOS los propietarios deben estar en el título; adjunte hojas adicionales si es necesario si hay más de 2 propietarios</i></p> <p><i>*Bus. = Empresa</i></p>	<p><u>Información del Propietario 1 (Individuo, Fideicomiso, LLC, etc.)</u></p> <p>Nombre (primero, apellido): _____ Propiedad % : _____</p> <p>Dirección postal de la Empresa: _____</p> <p>Ciudad: _____ Estado: _____ Código Postal: _____</p> <p>Número de Telf. de la Empresa: _____ Correo Electrónico de la Empresa: _____</p> <p>Escriba el nombre del fideicomisario, miembro directivo, director general o responsable a continuación si el Propietario es un fideicomiso, una sociedad de responsabilidad limitada, una corporación o una sociedad comercial.</p> <p>Nombre: _____ Título: _____</p> <p><u>Información del Propietario 2 (Individuo, Fideicomiso, LLC, etc.)</u></p> <p>Nombre (primero, apellido): _____ Propiedad % (si la hay): _____</p> <p>Dirección postal de la Empresa: _____</p> <p>Ciudad: _____ Estado: _____ Código Postal: _____</p> <p>Número de Telf. de la Empresa: _____ Correo Electrónico de la Empresa: _____</p> <p>Escriba el nombre del fideicomisario, miembro directivo, director general o responsable a continuación si el Propietario es un fideicomiso, una sociedad de responsabilidad limitada, una corporación o una sociedad comercial.</p> <p>Nombre: _____ Título: _____</p>
<p>B: ¿A quién autoriza a firmar los documentos del Programa de Renta para usted? <i>(Opcional)</i></p>	<p align="center">AUTORIZAR A UN AGENTE O A UN ADMINISTRADOR DE PROPIEDADES (OPCIONAL)</p> <p>Declaración: Soy el propietario de la Propiedad identificada arriba. Por la presente autorizo y designo al siguiente agente para que complete y ejecute, bajo pena de perjurio, los formularios de Inscripción en el Programa de Renta de Richmond, Terminación de la Tenencia y Aumento del Alquiler de esta Propiedad. Acepto estar obligado por cada documento presentado por esta persona en la misma medida que si yo mismo lo hubiera completado y ejecutado bajo pena de perjurio.</p> <p>Nombre de la empresa (si la hay): _____ Nombre del agente: _____</p> <p>Dirección postal de la Empresa: _____</p> <p>Ciudad: _____ Estado: _____ Código Postal: _____</p> <p>Número de Telf. de la Empresa: _____ Correo Electrónico de la Empresa: _____</p> <p>Firma del propietario (requerida): _____</p>

PASAR A LA PÁGINA 2 ↓

C:
Correo del Programa de Renta

¿Adónde quiere que enviemos las notificaciones y declaraciones del Programa de Renta? (Marque UNO)

Propietario 1 Dirección de correo de la Empresa
 Propietario 2 Dirección de correo de la Empresa
 Dirección de correo comercial del Agente Autorizado o Administrador de la Propiedad

¿Le gustaría que su correo electrónico se agregara a nuestra lista del Programa de Renta? Sí No

D:
¿Cuál es el estado de cada unidad de alquiler? (Requerido)

Número total de unidades de vivienda: _____

Indique su tipo de Propiedad (Marque uno)

Multi-unidades (más de 2 unidades) construidas ANTES del 1 de febrero de 1995
 Multi-unidades (más de 2 unidades) construidas DESPUÉS del 1 de febrero de 1995
 Casa unifamiliar o Condominio
 Casa de huéspedes o SRO (Habitación de ocupación individual) Edificio Propiedad de alquiler
 El Departamento de Construcción y Planificación de la Ciudad de Richmond ha emitido un permiso legal válido que reconoce una Unidad de Vivienda como una Unidad de Vivienda Accesorio (ADU, por sus siglas en inglés)
 Otro: _____

Consulte el cuadro que figura a continuación para obtener una aclaración Código de estado de la unidad

Enumere todas las unidades de la parcela. Si necesita más espacio, complete la Sección D (Parte 2)

* Para reclamar este estatus de unidad, debe tener una determinación administrativa aprobada. Por favor, póngase en contacto con el Programa de Renta para obtener más información.

Dirección de la Unidad	Código de estado de la unidad ENUMERE TODO LO QUE SE APLICA <i>Ver los códigos a continuación</i>	Fecha de inicio del alquiler (dd/mm/aaaa)
<i>1234 Main Street (ejemplo)</i>	<i>CR</i>	<i>01/01/2018</i>

Códigos de estado de la vivienda

[SEC 8] Viviendas de alquiler subvencionadas por el gobierno: Sección 8 Subsidio (basado en el proyecto o en el inquilino)

[LIHTC] Viviendas de alquiler subvencionadas por el gobierno: Créditos fiscales para viviendas de bajos ingresos (LIHTC, por sus siglas en inglés)

[GOVT. OTH.] Viviendas de alquiler subvencionadas por el gobierno: Otras formas de subsidio especificar _____

[BMR] El propietario/desarrollador firmó un acuerdo regulador con un organismo gubernamental que restringe el monto del alquiler que se puede cobrar

[CR] La unidad está actualmente alquilada

[AFR] La unidad está disponible para el alquiler pero no está alquilada

*[NAR] La unidad no está disponible para el alquiler; no estará en el mercado de alquiler en ningún período durante el año fisc. 1 de julio - 30 de junio

*[OWN OCCPD] La unidad está ocupada por un propietario de registro

*[RENT FREE] La unidad es ocupada por un inquilino en virtud de un acuerdo en el que no se cobra alquiler ni nada que sustituya al alquiler por el uso y la ocupación de la unidad de alquiler

[OTROS] Especifique: _____

Declaración y Firma

El abajo firmante declara bajo pena de perjurio, de acuerdo con las leyes del Estado de California, que lo anterior es cierto y correcto.

Este formulario ha sido completado y firmado por (marque uno):

Propietario del Título Administrador de la Propiedad o Agente autorizado

Firma: _____ Nombre en letra de imprenta _____

Fecha (dd/mm/aaaa): _____ / _____ / _____